

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....04...../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 04 tháng 01 năm 21

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS và số 117/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo về việc hoàn trả hợp đồng bán đấu giá tài sản số 179/TB.KNĐK ngày 25/12/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho:

**1./ Người được thi hành án:** bà Đỗ Thị Ngọc Diệp, sinh năm: 1961- Địa chỉ: Ấp Tân Huệ Đông, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

**2./ Người phải thi hành án:** bà Nguyễn Thị Lan Phương, sinh năm: 1963 - Địa chỉ: Số 404, khu phố 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

**3./ Người có liên quan:** bà Phan Thị Mỹ Hạnh, sinh năm: 1981 – Địa chỉ: 474, ấp Phú Thành Tây, xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

Nội dung:

**1. Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 10 và 12, tờ bản đồ số 17, diện tích: 291.1 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Thị Lan Phương đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Thửa số 10: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BK963697, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 002883 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 06/9/2012; Thửa số 12: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BK963825, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 002881 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 18/9/2012).

**2. Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà ở:

+ Kết cấu chung: Móng cột BTCT, tường gạch hoàn thiện sơn nước, mái tôn kẽm, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch cao 2 m (diện tích gạch ốp tường khoảng 228 m<sup>2</sup>), trần thạch cao. Cửa chính là cửa khung sắt có gắn kính, cửa



phòng và cửa sổ khung nhôm có gắn kính; Hệ thống chiếu sáng chủ yếu là đèn compac, kết hợp một số đèn trang trí khác.

+ Hiện trạng: Công trình đang sử dụng bình thường

+ Các tiện ích khác: Điện kế: Có; Cấp nước: Nước máy khu vực; Hệ thống thoát nước khu vực.

**- Các công trình khác:**

+ Cổng rào: Dài 2,8 m; Cao: 2,2m. Diện tích: 6,16 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Trụ BTCT có ốp gạch ngoài. Cổng rào bằng sắt, sơn màu đen. Hiện trạng: đang sử dụng bình thường.

+ Hàng rào: Cao: 2 m; Dài: 55,6 m. Diện tích: 111, 2 m<sup>2</sup>. Cột BTCT, xây tường lửng, phía trên kéo lưới B40.

**3. Cây trồng trên đất:**

Mai vàng (đường kính gốc khoảng 7-10 cm) có 11 cây; Bưởi da xanh 2 năm tuổi có 07 cây; Mai chiếu thủy (đường kính gốc 20 cm) có 02 cây; Thơm có 02bụi; Thanh long có 2 bụi; Bông trang (đường kính gốc 10 cm) có 01 cây; Bông trang mới trồng có 01 cây; Cây tắc có 01 cây; Cây nhãn có 01cây; Cây xoài khoảng 1 năm tuổi có 01 cây.

Tài sản nêu trên (quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất) bị kê biên để thi hành án đã thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là **1.042.603.849đ (Một tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm lẻ ba ngàn, tám trăm bốn mươi chín đồng)** không có người tham gia đấu giá, trả giá và chi phí đăng quảng cáo, niêm yết, chi phí hợp lý khác với số tiền là 880.000đ (Tám trăm, tám mươi ngàn đồng).

Yêu cầu các bên thoả thuận về mức giảm giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này nếu các bên không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá;

Những người được thi hành án gồm: bà Đỗ Thị Ngọc Diệp; bà Nguyễn Thị Lan Phương có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo luật định, nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản là **5%** giá trị các tài sản nêu trên và tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre để tiếp tục bán đấu giá các tài sản nêu trên với giá khởi điểm sau khi giảm giá là **990.473.657đ (Chín trăm chín mươi triệu, bốn trăm bảy mươi ba ngàn, sáu trăm năm mươi bảy đồng)**.

Vậy, thông báo để bà Nguyễn Thị Lan Phương; bà Đỗ Thị Ngọc Diệp, được biết để thi hành án. /.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Bà Phan Thị Mỹ Hạnh (đề biết);
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng tải Cổng TT điện tử);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Thị Thanh Vinh**